

IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE

Unidad académica: Facultad de Derecho y Ciencias Sociales, Escuela de Estudios Superiores de Yautepec, Atlatlahucan, Mazatepec y Jojutla

Plan de estudios: Licenciatura en Derecho

Unidad de aprendizaje:

Contratos Civiles

Ciclo de formación: Profesional

Eje general de formación: Teórico-técnica

Área de conocimiento: Privado

Semestre: Quinto

Elaborada por:

Lic. Gersain Cruz López

Fecha de elaboración: Junio del 2020

Clave:	Horas teóricas:	Horas prácticas:	Horas totales:	Créditos:	Tipo de unidad de aprendizaje:	Carácter de la unidad de aprendizaje:	Modalidad:
CCI28CP030107	3	1	4	7	Obligatoria	Teórico-práctica	Escolarizada

Plan (es) de estudio en los que se imparte:

Facultad de Derecho y Ciencias Sociales, Escuela de Estudios Superiores de Yautepec, Atlatlahucan, Mazatepec y Jojutla

ESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE

Presentación: La unidad de aprendizaje permite conocer el contenido y forma de los contratos, incluyendo la teoría general, así como el estudio particularizado de cada uno de ellos, tomando en consideración los elementos esenciales y de validez, así como la estructura y redacción de los siguientes contratos: preparatorios, traslativos de dominio, traslativos de uso, goce y disfrute, de prestación de servicios, asociativos, aleatorios, de garantía y convenios para prevenir y/o solucionar controversias presentes y futuras.

Propósito: Que el estudiante analice los principios jurídicos aplicables a los contratos, su teoría general, su regulación en el ordenamiento legal, así como su objeto, contenido y aplicación, todo esto, a través de la elaboración de modelos que permitan trasladar los conocimientos teóricos a la práctica jurídica, con el objeto de que el estudiante comprenda su alcance e impacto en la realidad social, teniendo siempre un actuar ético y responsable ante la interpretación de los contratos civiles.

Competencias que contribuyen al perfil de egreso.

Competencias genéricas:

- CG12.** Habilidad para el trabajo en forma colaborativa.
- CG13.** Capacidad de aplicar los conocimientos en la práctica.
- CG15.** Capacidad para identificar, plantear y resolver problemas.
- CG16.** Capacidad para tomar decisiones.
- CG18.** Conocimiento sobre el área de estudio y la profesión.

Competencias específicas:

- CE3.** Dialoga, debate y concilia distintos puntos de vista el interés, a partir de una perspectiva jurídica, para la solución de conflictos articulando mecanismos alternativos de solución de controversias, con sentido ético y humanista.
- CE4.** Asesora y gestiona intereses de los particulares conforme a la normativa vigente para la resolución efectiva tanto en conflictos y controversias como en actos de representación jurídicos.

CONTENIDOS

Unidades:

1. Teoría General del Contrato

2. Contratos preparatorios

Temas:

- 1.1. Diversas acepciones del concepto de contrato
- 1.2. Distinción entre convenio y contrato
- 1.3. Clasificación de los Contratos Civiles
- 1.4. Elementos de los contratos
 - 1.4.1. Elementos esenciales
 - 1.4.2. Elementos de validez
- 1.5. Modalidades de los contratos
- 1.6. Cláusulas que deben contener los contratos
- 1.7. Reglas para interpretar los contratos
- 1.8. La teoría de las nulidades
 - 1.8.1. Su aplicación a los contratos
 - 1.8.2. Sus modalidades
- 1.9. Cumplimiento de los contratos
 - 1.9.1. Principios “pacta sunt servanda”
 - 1.9.2. Principio “rebus sic stantibus”
- 1.10. Efectos del contrato
 - 1.10.1. Entre las partes
 - 1.10.2. En relación a terceros
- 1.11. Reglas de interpretación, para el caso de obscuridad en las cláusulas

- 2.1 Concepto, denominaciones y utilidad de la Promesa
- 2.2 Clasificación del Contrato de Promesa
- 2.4. Elementos del Contrato de Promesa
 - 2.4.1. Elementos de existencia
 - 2.4.2. Elementos de validez
 - 2.4.3. Elementos particulares de la

promesa
2.5 Efectos del incumplimiento de la promesa
2.6 Acción de daños y perjuicios

3. Contratos Traslativos de Dominio

3.1. La Compraventa

- 3.1.1 Concepto, antecedentes y utilidad del contrato de Compraventa
- 3.1.2 Clasificación del Contrato de Compraventa.
- 3.1.3 Elementos del Contrato de Compraventa
 - 3.1.3.1 Elementos de existencia
 - 3.1.3.2 Elementos de validez
- 3.1.4. Requisitos de eficacia del contrato de compraventa
 - 3.1.4.1. Elementos personales
 - 3.1.4.2. Elementos reales
- 3.1.5. Efectos del Contrato de Compraventa
- 3.1.6. Modalidades de la compraventa

3.2. La permuta

- 3.2.1. Concepto de Contrato de Permuta
- 3.2.2. Su distinción con la compraventa
- 3.2.3. Breve noticia histórica del Contrato de Permuta
- 3.2.4. Clasificación del Contrato de Permuta
- 3.2.5. Elementos del Contrato de Permuta
 - 3.2.5.1 Elementos de existencia
 - 3.2.5.2. Elementos de validez
- 3.2.6. Obligaciones de las partes
- 3.2.7. Extinción del Contrato de Permuta

3.3. La donación

- 3.3.1. Concepto del Contrato de Donación
- 3.3.2. Síntesis histórica del Contrato de Donación
- 3.3.3. Clasificación el Contrato de Donación
- 3.3.4. Diversas especies de donación
- 3.3.5. Elementos del Contrato de Donación
 - 3.3.5.1. Elementos de existencia
 - 3.3.5.2. Elementos de validez

- 3.3.6. Obligaciones de las partes
- 3.3.7. Inoficiosidad y reducción de las donaciones
- 3.3.8. Revocación y nulidad de las donaciones

3.4. El mutuo

- 3.4.1. Concepto del Contrato de Mutuo
- 3.4.2. Breve noticia histórica acerca del Contrato de Mutuo
- 3.4.3. Clasificación del Contrato de Mutuo
- 3.4.4. Especies de mutuo
- 3.4.5. Elementos del Contrato de Mutuo
 - 3.4.5.1. Elementos de existencia
 - 3.4.5.2. Elementos de validez
- 3.4.6. Obligaciones de las partes
- 3.4.7. Síntesis histórica del mutuo con interés
- 3.4.8. Regulación actual del Contrato de Mutuo con Interés
- 3.4.9. Protecciones legales del mutuario.
 - 3.4.9.1. Prohibición del anatocismo

4. Contratos traslativos de uso, goce y disfrute

- 4.1 Contrato de arrendamiento
 - 4.1.1 Concepto de Arrendamiento
 - 4.1.2 Reseña histórica del Contrato de Arrendamiento
 - 4.1.3 Clasificación
 - 4.1.4 Elementos del Contrato de Arrendamiento
 - 4.1.4.1 Elementos de existencia y de validez.
 - 4.1.5 Derechos y obligaciones
 - 4.1.5.1 Del arrendador
 - 4.1.5.2 Del arrendatario
 - 4.1.6 Disposiciones específicas
 - 4.1.7 Arrendamiento de fincas urbanas destinadas a la habitación
 - 4.1.8 Arrendamiento de fincas rústicas
 - 4.1.9 Contrato de subarriendo
- 4.2 Contrato de comodato
 - 4.2.1 Clasificación del Contrato de Comodato
 - 4.2.2 Elementos del Contrato de

Comodato

- 4.2.3 Elementos de existencia y de validez
- 4.2.4 Derechos y obligaciones
 - 4.2.4.1 Del comodante
 - 4.2.4.2 Del comodatario
- 4.2.5 Causas de terminación del Contrato de Comodato

5. Contratos de prestación de servicios

5.1. El depósito

- 5.1.1. Concepto de Contrato de Depósito
- 5.1.2. Breve referencia histórica del Contrato de Depósito
- 5.1.3. Clasificación del Contrato de Depósito
- 5.1.4. Especies de depósito
- 5.1.5. Elementos del Contrato de Depósito
 - 5.1.5.1. Elementos de existencia y de validez
- 5.1.6. Derechos y obligaciones
 - 5.1.6.1. Del depositante
 - 5.1.6.2. Del depositario
 - 5.1.6.2.1. Prohibiciones al depositario

5.2. El mandato

- 5.2.1. Concepto del Contrato de Mandato
- 5.2.2. Especies de mandato
 - 5.2.2.1. Diferencias entre mandato y poder
- 5.2.3. Breve progresión histórica del Contrato de Mandato
- 5.2.4. Clasificación del Contrato de Mandato
- 5.2.5. Elementos del Contrato de Mandato
 - 5.2.5.1. Elementos de existencia y de validez
- 5.2.6. Obligaciones
 - 5.2.6.1. Del mandante
 - 5.2.6.2. Del mandatario
 - 5.2.6.3. Supuesto en el que existe una pluralidad de mandatarios
- 5.2.7. Derechos y obligaciones frente a terceros
 - 5.2.7.1. Del mandante
 - 5.2.7.2. Del mandatario

- 5.2.8. El mandato judicial
- 5.2.9. Terminación del Contrato de Mandato

- 5.3. La prestación de servicios profesionales
 - 5.3.1. Concepto del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
 - 5.3.2. Sucinta noticia histórica acerca del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
 - 5.3.2.1. Diferencia entre el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales y los contratos de trabajo y de obra a precio alzado
 - 5.3.3. Clasificación del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
 - 5.3.4. Elementos del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
 - 5.3.4.1. Elementos de existencia y de validez
 - 5.3.5. Derechos y obligaciones
 - 5.3.5.1. Del cliente
 - 5.3.5.2. Del profesionista
 - 5.3.6. Conclusión del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales

- 5.4. Las obras a precio alzado
 - 5.4.1. Concepto de Contrato de Obras a Precio Alzado
 - 5.4.2. Distinción entre el Contrato de Obras a Precio Alzado y el de trabajo
 - 5.4.4. Elementos y Clasificación del Contrato de Obras a Precio Alzado
 - 5.4.5. Derechos y obligaciones
 - 5.4.5.1. En relación a las partes
 - 5.4.5.1.1. Del dueño de la obra
 - 5.4.6.1.2. Del empresario
 - 5.4.5.2. En relación a terceros
 - 5.4.6. Extinción del Contrato de Obras a Precio Alzado

- 6.1 Contratos de realización de un fin común
 - 6.1.1 Contrato de asociación.
 - 6.1.2 Contrato de sociedad.
 - 6.1.3 Contrato de aparcería

6. Contratos asociativos, aleatorios y de garantía

- 6.2. Contratos aleatorios.
 - 6.2.1. Contratos de juego y apuesta.
 - 6.2.2. Contrato de renta vitalicia

 - 6.3. Contratos de garantía
 - 6.3.1. Contrato de fianza
 - 6.3.2. Contrato de prenda
 - 6.3.3. Contrato de hipoteca

 - 7.1. La transacción
 - 7.1.1. Concepto de transacción
 - 7.1.2. Naturaleza jurídica de la transacción
 - 7.1.3. Utilidad de la transacción
 - 7.1.4. Clasificación del Contrato y/o Convenio de transacción
 - 7.1.5. Especies de transacción
 - 7.1.6. Elementos del contrato de transacción
 - 7.1.6.1 Elementos de existencia y de validez
 - 7.1.7. Derechos y obligaciones de las partes
 - 7.1.8. Nulidad de la transacción
7. Convenios para prevenir y/o solucionar controversias presentes y futuras

ESTRATEGIAS DE ENSEÑANZA - APRENDIZAJE

Estrategias de aprendizaje sugeridas (Marque X)			
Aprendizaje basado en problemas	(x)	Nemotecnia	()
Estudios de caso	(x)	Análisis de textos	()
Trabajo colaborativo	(x)	Seminarios	()
Plenaria	()	Debate	()
Ensayo	()	Taller	()
Mapas conceptuales	()	Ponencia científica	()
Diseño de proyectos	(x)	Elaboración de síntesis	()

Mapa mental	()	Monografía	()
Práctica reflexiva	()	Reporte de lectura	(x)
Trípticos	()	Exposición oral	()
Otros			
Estrategias de enseñanza sugeridas (Marque X)			
Presentación oral (conferencia o exposición) por parte del docente	(x)	Experimentación (prácticas)	()
Debate o Panel	()	Trabajos de investigación documental	()
Lectura comentada	(x)	Anteproyectos de investigación	()
Seminario de investigación	()	Discusión guiada	(x)
Estudio de Casos	(x)	Organizadores gráficos (Diagramas, etc.)	()
Foro	()	Actividad focal	()
Demostraciones	()	Analogías	()
Ejercicios prácticos (series de problemas)	(x)	Método de proyectos	()
Interacción la realidad (a través de videos, fotografías, dibujos y software especialmente diseñado).	()	Actividades generadoras de información previa	()
Organizadores previos	()	Exploración de la web	()
Archivo	()	Portafolio de evidencias	(x)
Ambiente virtual (foros, chat, correos, ligas a otros sitios web, otros)	()	Enunciado de objetivo o intenciones	()
Otra, especifique (lluvia de ideas, mesa redonda, textos programados, cine, teatro, juego de roles, experiencia estructurada, diario reflexivo, entre otras):			

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Criterios	Porcentaje
-----------	------------

Reporte de evidencias	50%
Examen escrito	50%
Se requiere reglamentariamente un 80% de asistencia obligatoria (sin que ello sea criterio de evaluación). La asistencia es un requisito reglamentario.	
Total	100 %

PERFIL DEL PROFESOR

Licenciatura, Maestría o Doctorado en Derecho
Experiencia docente en Derecho Civil
Experiencia como abogado litigante o como autoridad judicial o legislativa

REFERENCIAS

Básicas:

Arce y Cervantes, José, De las Sucesiones, México, Porrúa, 2014.
Brom, Juan, Esbozo de Historia Universal, 24^a ed., México, Grijalbo, 2013
Bucio Estrada, Rodolfo, Derecho Procesal Civil: Enseñanza-Aprendizaje de Conceptos, México, Porrúa, 2011. Chirino Castillo, Joel, Contratos, 2^a ed., México, Porrúa, 2011.
Gutiérrez y González, Ernesto, Derecho de las Obligaciones, 20^a ed., México, Porrúa, 2014.
Sánchez Medal, Ramón, De los Contratos Civiles: Teoría General del Contrato, Contratos en Especial, Registro Público de la Propiedad 24^a ed., México, Porrúa, 2011.
Tapia Ramírez, Javier, Contratos Civiles: Teoría del Contrato y Contratos en Especial, México, Porrúa, 2013. Zamora y Valencia, Miguel Ángel, Contratos Civiles, 13^a ed., México, Porrúa, 2012.

Complementarias:

Borda, Guillermo A. (1990). Tratado de Derecho Civil. Contratos I y II. Argentina: Abeledo-Perrot.
Barbero, Doménico. (1967). Sistema de Derecho Privado. Tomo IV. Argentina: Ediciones Jurídicas Europa-América.
Bonnetcase, Julien. (1958). Elementos de Derecho Civil. Tomo II. México:
José M. Cajica Jr. Mazeud, Henri, León y Jean. (1965). Lecciones de Derecho Civil, Vol. I. Obligaciones, El Contrato. Promesa Unilateral, Parte 3^a. Vol. III. Los Principales contratos (continuación), Argentina: Ediciones Jurídicas Europa-América.



Messineo, Francesco. (1971). Manual de Derecho Civil y Comercial. Tomos V y VI. Relaciones Obligatorias Singulares. Argentina: Ediciones Jurídicas Europa-América.
Pianiol, Marcel y Ripert, Georges. (1977). Tratado Práctico de Derecho Civil Francés, Tomo V, Donaciones y Testamentos. Tomo X, Contratos Civiles, Tomo XI. Contratos Civiles, Tomo XII. Garantías Reales, Tomo XIII- Garantías Reales (2ª. Parte). Cuba: Cultura.
Trabucchi, Alberto. (1967). Instituciones de Derecho Civil. Tomo II Obligaciones y Contratos, sucesiones "mortis causa", Donaciones. España: Editorial Revista de Derecho Privado.

Web: <https://sjf.scjn.gob.mx/sjfsist/paginas/tesis.aspx>

<http://marcojuridico.morelos.gob.mx/archivos/codigos/pdf/CCIVILEM.pdf>

Universidad Interamericana para el Desarrollo, Los Contratos en Derecho Civil, México, s/a.

http://moodle2.unid.edu.mx/dts_cursos_md1/ejec/DE/DC/S01/DC01_Lectura.pdf

Universidad Interamericana para el Desarrollo, Los Contratos en Derecho Civil, México,

http://moodlecontent.unid.edu.mx/dts_cursos_md1/ADI/DE/CD/CD01/CD01Lectura.pdf

Suprema Corte de Justicia de la Nación, Derecho Civil, México, s/a.

<http://www.sitios.scjn.gob.mx/centrodedocumentacion/sites/>

[default/files/tesauro_juridico_scjn/pdfs/02.%20TJSCJN%20-%20DerCivil.pdf](http://www.sitios.scjn.gob.mx/centrodedocumentacion/sites/default/files/tesauro_juridico_scjn/pdfs/02.%20TJSCJN%20-%20DerCivil.pdf)

Gómez Estrada, César, Los Principales Contratos Civiles y su Paralelo con los Comerciales, s/a

<https://Derechofunlam.Files.Wordpress.Com/2015/09/De-Los-Principales-Contratos-Civiles-YSu-Paralelo-Con-Los-Comerciales-Cesar-Gomez-Estrada.Pdf>

Otras:

Código Civil vigente en el Estado de Morelos.